

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2025 год

31 января 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пер. Донской , дом № 1 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кравченко Елизавета Андреевна**
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 31 находящейся в данном многоквартирном доме
доме, действующего на основании решения общего собрания
с одной стороны, и **ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемом в дальнейшем "Исполнитель",
в лице **Тонких Н.Г.**,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующего на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №1 от 12.11.2024 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 А, расположенном по адресу: пер. Донской

Σ дома (расчетная)	2837,85
Задолженность населения на 01.08.2025г.	0,00
Начисление: за 2025г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Август-Декабрь 2025г)	343 932,00
Оплата: за 2025г	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Август-Декабрь 2025г)	253 483,19

Расходы за 2025г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	2 раза в год	кв. м.	2,50	42306,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв. м.	0,29	4114,88
Подготовка дома к отопительному сезону	1 раз в год	кв. м.	0,18	2554,07
Контрольный съем приборов учета	ежемесячно	кв. м.	1,07	1518,25
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	2,98	42283,97
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	2,98	42283,97
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв. м.	0,30	4256,78
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв. м.	1,25	17736,56
Работы по содержанию придомовой территории	8 раз в месяц	кв. м.	7,31	103723,42
Выкашивание газонов и обрезка кустарников	3 раза в год	кв. м.	0,18	2554,07
Кронирование зеленых насаждений	1 раз в год	кв. м.	0,63	8939,23
Проведение дератизации помещений	1 раз в 3 месяца	кв. м.	0,13	1844,60
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв. м.	0,16	2270,28

Ведение претензионной работы	1 раз в месяц	кв. м.	0,89	12628,43
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	2,50	35473,13
Транспортные расходы	ежемесячно		0,54	7662,20
Связь(диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв. м.	0,11	1560,82
Итого:			24,00	333710,96

Расходы по текущему ремонту

Вид работ				Сумма руб.
Август 2025 г				
Сварка фляйцев ф32 установка шайбы	материалы/работа			837,50
Очистка ливневых стоков и входных групп дома,обрезка поросли у сливных стоков,чистичная обрезка листьев пальмы на придомовой территории,уборка и вынос,уборка придомовой территории от листьев	материалы/работа	шт	1	6138,29
Проведена обрезка сухих листьев пальмы,обрезка и уборка остаточной растительности за 4ым подъездом дома,сбор и упаковка в пакеты д/мусора	материалы/работа			3941,98
Обрезка поросли,уборка сухих веток,спил засохших пней пальмы,покос травы на придомовой территории за домом,обрезка листьев пальмы,сбор обрезки и травы в пакеты д/мусора	материалы/работа	шт	1	3604,95
Обрезка поросли,расчистка участка за 4ым подъездом,обрезка листьев пальмы с торца дома,уборка обрезки и упаковка в пакеты	материалы/работа			2580,66
Выдан инвентарь для уборки придомовой территории	материалы/работа	шт	1	2197,84
Изготовление дубликатов магнитных ключей от домофона,замена навесных замков от дверей в подвал,на чердак,от РЩ,демонтаж старых замков,ламинирование объявлений,наклейка объявлений на технические помещения МКД	материалы/работа			6007,25
Сентябрь 2025 г				
Установка нового выключателя и прокладка провода	материалы/работа			279,50
Замена светильников и ламп	материалы/работа			1193,54
Замена ламп (кобра)	материалы/работа	шт	4	2891,60
Установка кранов 3х ход.,замена манометров	материалы/работа			6858,00
Октябрь 2025 г				
Проведена чистка воронки ливневого водостока	материалы/работа			1942,07
Закрашены и стерты граффити на фасаде дома	материалы/работа			1236,40
Доставка бензина для ветродуйки уборщика	материалы/работа			762,69
Ноябрь 2025 г				
Закупка и доставка бензина для ветродуйки	материалы/работа			824,22
Декабрь 2025 г				
Закупка и доставка бензина для ветродуйки	материалы/работа			509,84
Закупка и доставка песка	материалы/работа	кг	100	500,00
Итого:				42 306,33

2. Всего за период с 01 августа 2025г по 31 декабря 2025г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **333 710,96**

Расходы за 2025 г.	333 710,96
Задолженность населения на конец периода	90 448,81

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик - _____ (подпись)	Е.А.Кравченко (Ф.И.О.)